

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG421-2025		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	26 DE NOVIEMBRE DEL 2025		No. PRELIMINAR	20205110003602	
OBJETO DE LA VISITA	PRESUNTA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2020513490100396E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 167 B 1 12 (querellante) CL 167 B 1 08 (querellado)		CHIP	N/A	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CL 167 B 1 12 (querellante) CL 167 B 1 08 (querellado)		TELÉFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	26 TOBERIN	TRATAMIENTO	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	BARRANCAS ORIENTAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	N/A		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
N/A					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

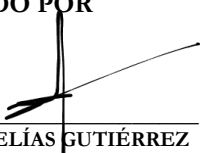
IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA INTERNAS PREDIO AFECTADO



IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA INTERNAS PREDIO VECINO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
N/A			
OBSERVACIONES			
El día 26 de noviembre del 2025, se adelantó visita técnica al inmueble de la CL 167 B 1 12, con el fin de verificar si se adelantó las reparaciones necesarias en el inmueble o si la perturbación persiste. En el momento de la visita, soy atendido por la persona residente del inmueble de la CL 167 B 1 12, donde se pudo verificar que, en la zona del comedor, bajo escalera y acceso al segundo piso, sobre el costado oriental, en el muro perimetral, el cual colinado con el inmueble presuntamente perturbado, persisten los vestigios de humedad, hongos y oquedades, esta humedad, proviene del inmueble vecino, donde no existe tratamiento de las aguas lluvias y por el estancamiento o falta de impermeabilización, se puede producir este tipo de filtraciones en el muro vecino. Se recomienda reparar el muro colindante afectado en el predio de la CL 167 B 1 12 y adelantar labores de impermeabilización y direccionamiento de las aguas lluvias en el predio colindante o presuntamente perturbador.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN POR HUMEDAD		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 	